



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2020

№ 749

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 13.05.2020 № 9/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 13.05.2020 № 9/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Млечного лицензионного участка. Поисковая скважина №3П» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

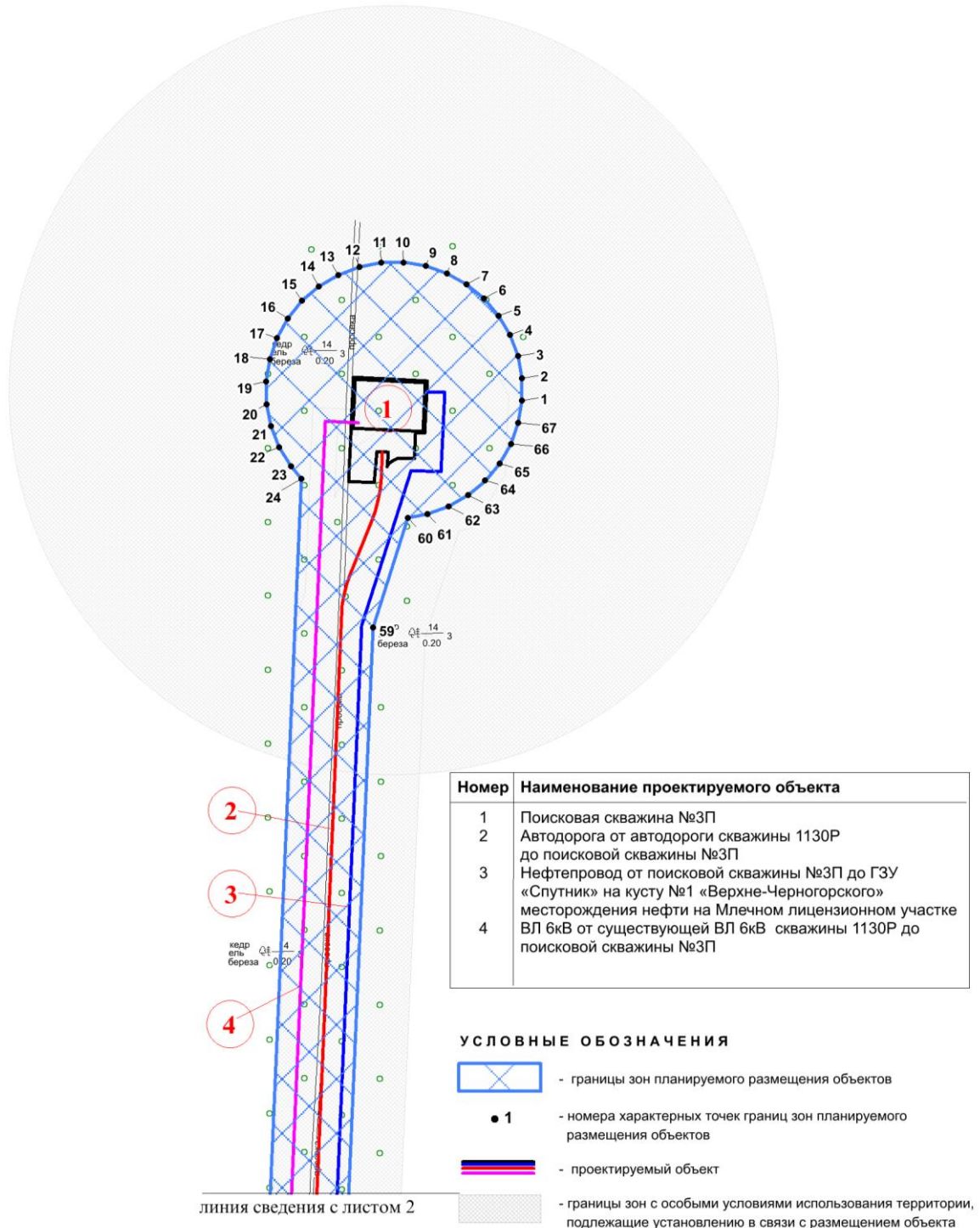
Глава района

Б.А. Саломатин

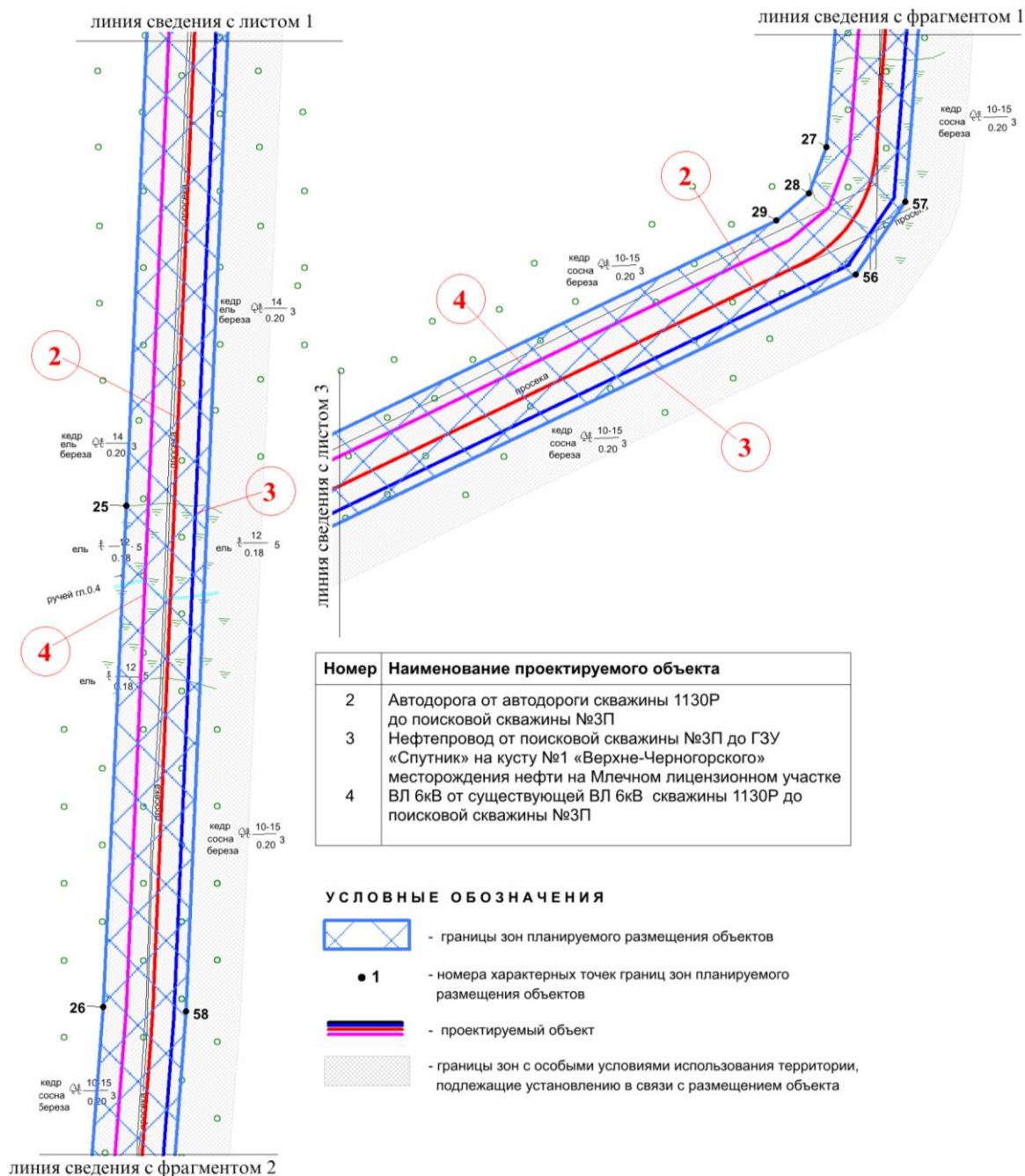
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж проекта планировки территории
по объекту «Обустройство Млечного лицензионного участка. Поисковая
скважина № 3П»
Землепользователь: АО «СИБИНВЕСТНАФТА»
Масштаб 1: 5000

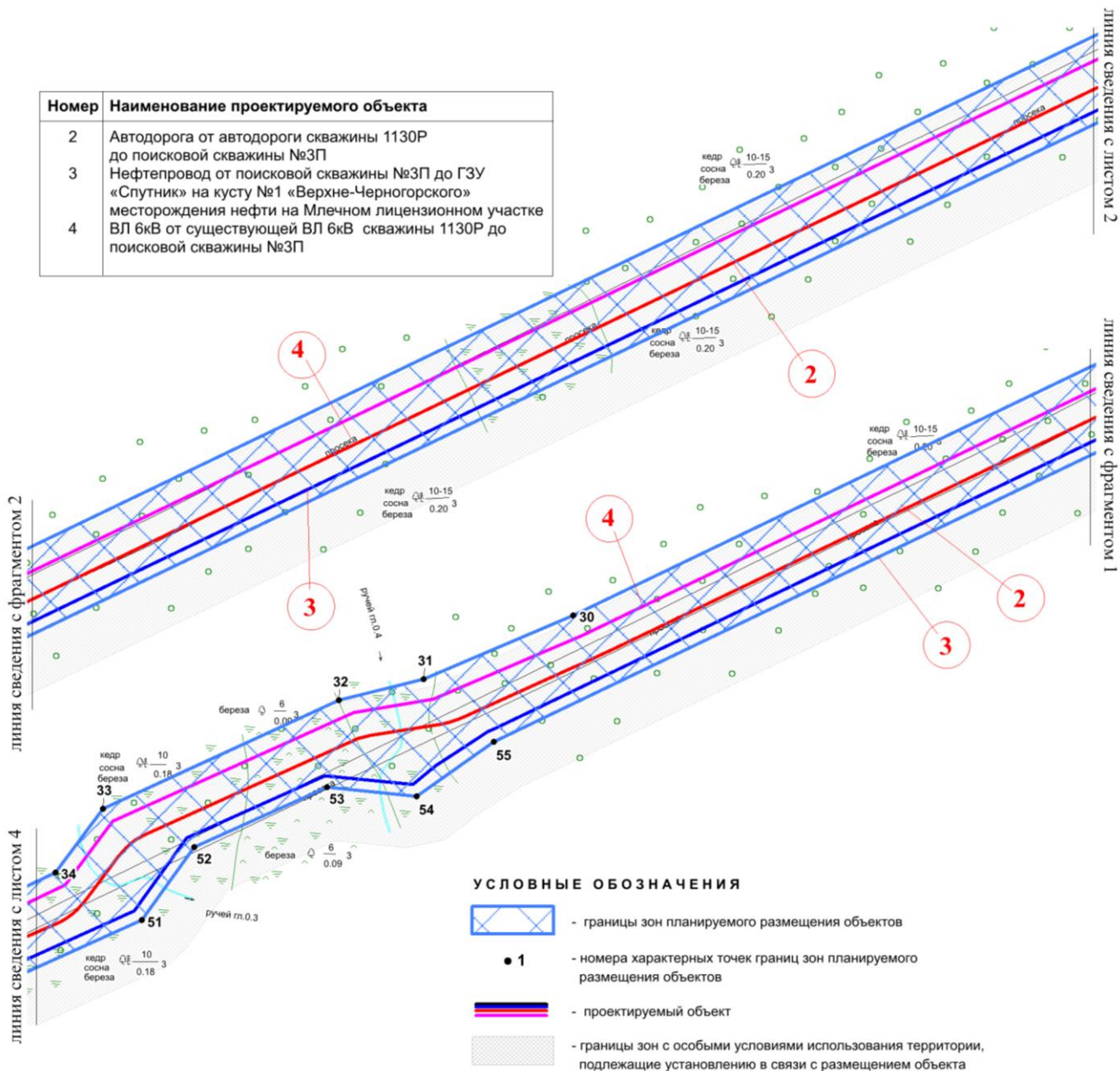


Чертеж проекта планировки территории
 по объекту «Обустройство Млечного лицензионного участка. Поисковая скважина
 № 3П»
 Землепользователь: АО «СИБИНВЕСТНАФТА»
 Масштаб 1: 5000



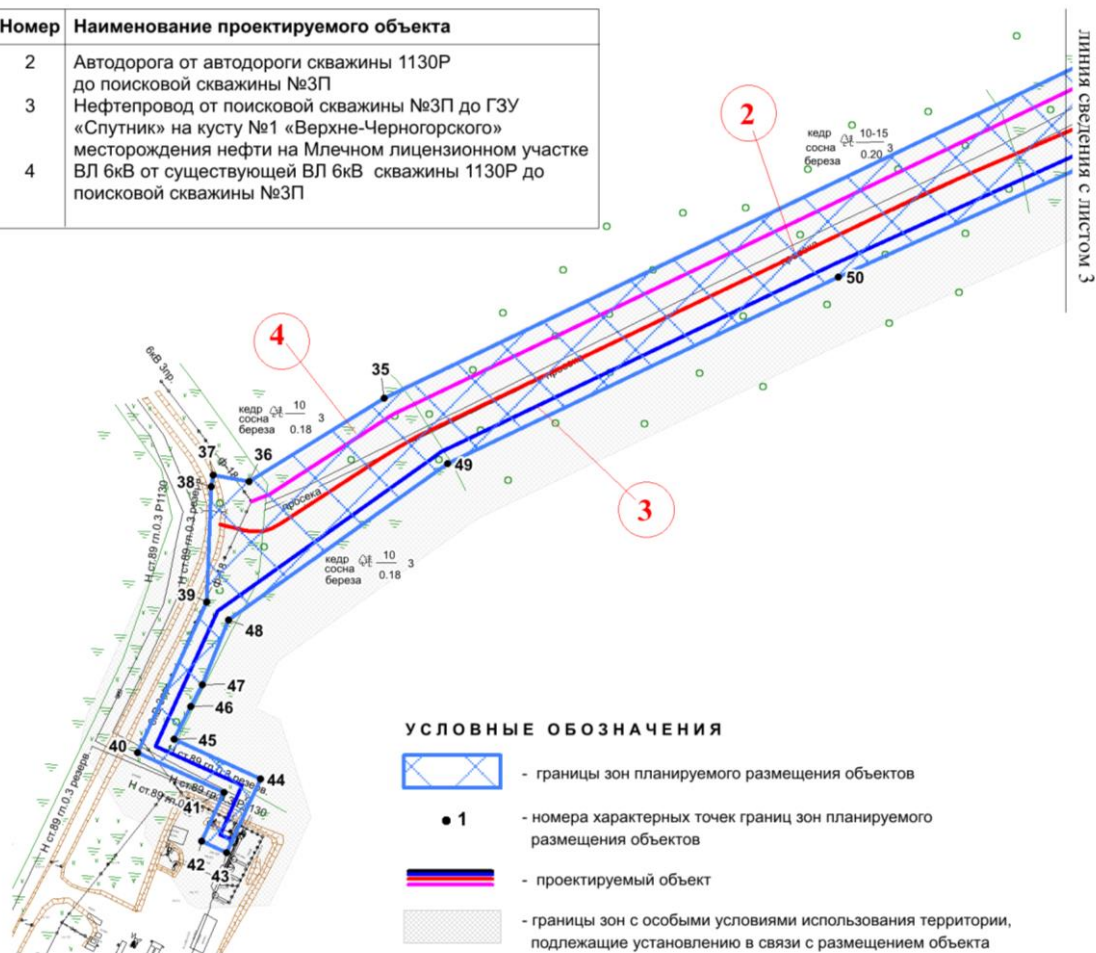
Чертеж проекта планировки территории
 по объекту «Обустройство Млечного лицензионного участка. Поисковая скважина
 № 3П»
 Землепользователь: АО «СИБИНВЕСТНАФТА»
 Масштаб 1: 5000

Номер	Наименование проектируемого объекта
2	Автодорога от автодороги скважины 1130Р до поисковой скважины №3П
3	Нефтепровод от поисковой скважины №3П до ГЗУ «Спутник» на кусту №1 «Верхне-Черногорского» месторождения нефти на Млечном лицензионном участке
4	ВЛ 6кВ от существующей ВЛ 6кВ скважины 1130Р до поисковой скважины №3П



Чертеж проекта планировки территории
 по объекту «Обустройство Млечного лицензионного участка. Поисковая скважина
 № 3П»
 Землепользователь: АО «СИБИНВЕСТНАФТА»
 Масштаб 1: 5000

Номер	Наименование проектируемого объекта
2	Автодорога от автодороги скважины 1130Р до поисковой скважины №3П
3	Нефтепровод от поисковой скважины №3П до ГЗУ «Спутник» на кусту №1 «Верхне-Черногорского» месторождения нефти на Млечном лицензионном участке
4	ВЛ 6кВ от существующей ВЛ 6кВ скважины 1130Р до поисковой скважины №3П



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Номер	X	Y
1	1012183,66	4436251,95
2	1012201,17	4436251,83
3	1012218,38	4436248,63
4	1012234,79	4436242,50
5	1012249,86	4436233,66
6	1012263,18	4436222,25
7	1012274,28	4436208,72
8	1012282,85	4436193,47
9	1012288,65	4436176,94
10	1012291,46	4436159,64
11	1012291,23	4436142,15
12	1012287,94	4436124,98
13	1012281,70	4436108,60
14	1012272,72	4436093,59
15	1012261,50	4436080,46
16	1012247,63	4436069,33
17	1012232,31	4436060,89
18	1012215,76	4436055,20
19	1012198,46	4436052,52
20	1012180,95	4436052,84
21	1012163,78	4436056,28
22	1012147,46	4436062,65
23	1012132,51	4436071,74
24	1012122,76	4436080,02
25	1011216,54	4436040,63
26	1010840,49	4436023,18
27	1010644,86	4436008,29
28	1010610,25	4435995,40
29	1010589,86	4435970,86
30	1009837,45	4434403,92
31	1009787,34	4434286,71
32	1009770,93	4434220,30
33	1009685,74	4434035,08
34	1009635,64	4433997,77
35	1009412,90	4433532,42
36	1009357,94	4433443,04
37	1009362,36	4433419,38
38	1009354,47	4433418,18
39	1009278,50	4433414,97
40	1009178,81	4433369,42

Номер	X	Y
41	1009152,72	4433426,58
42	1009120,43	4433411,77
43	1009112,93	4433428,14
44	1009161,60	4433450,44
45	1009187,72	4433393,28
46	1009209,38	4433404,53
47	1009223,95	4433412,25
48	1009266,64	4433429,35
49	1009369,78	4433574,37
50	1009493,18	4433832,53
51	1009598,23	4434065,46
52	1009655,45	4434106,62
53	1009702,44	4434210,77
54	1009695,41	4434281,03
55	1009738,20	4434341,59
56	1010549,09	4436030,38
57	1010603,92	4436067,85
58	1010836,80	4436085,55
59	1012006,85	4436135,66
60	1012092,40	4436162,92
61	1012095,20	4436178,22
62	1012101,20	4436194,67
63	1012109,98	4436209,80
64	1012121,28	4436223,17
65	1012134,73	4436234,38
66	1012149,93	4436243,10
67	1012166,40	4436248,99

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки территории объекта «Обустройство Млечного лицензионного участка. Поисковая скважина № 3П» (далее – Объект), выполнен Обществом с ограниченной ответственностью Лесосервисная компания «Авангард» (ООО ЛК «Авангард») для Акционерного общества «СИБИНВЕСТНАФТА» (АО «СИБИНВЕСТНАФТА»).

Документацией по планировке территории предусматривается строительство объектов:

Поисковая скважина №3П;

Автодорога от автодороги скважины 1130Р до поисковой скважины №3П;

ВЛ 6кВ от существующей ВЛ 6кВ скважины 1130Р до поисковой скважины №3П;

Нефтепровод от поисковой скважины №3П до ГЗУ «Спутник» на кусту №1 «Верхне-Черногорского» месторождения нефти на Млечном лицензионном участке.

Функциональное назначение нефтепровода – добыча и транспортировка продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии).

Функциональное назначение автодороги - внутренние перевозки, связанные со строительством, обустройством и эксплуатацией объектов, проезд пожарных, ремонтных и аварийных машин.

Функциональное назначение воздушных линий электропередачи - электроснабжение потребителей проектируемой поисковой скважины Млечного лицензионного участка.

Основные характеристики объектов капитального строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Куст скважин № 1
			Кол-во
1	Поисковая скважина №3П		
	скважина	шт.	1
	добыча по жидкости	м ³ /год	25559,0
	добыча по нефти	т/год	18250,0
	добыча газа	м ³ /год	365,0
2	Автодорога от автодороги скважины 1130Р до поисковой скважины №3П		
	протяженность*	м	4475,5
	категория		IV
	Срок использования		постоянный

№ п/ п	Наименование	Ед. изм.	Куст скважин № 1
			Кол-во
	Объём перевозок	млн.т нетто/год	0,15
	Расчётная скорость движения	км/час	30
	Число полос движения	шт.	2
3	Нефтепровод от поисковой скважины №3П до ГЗУ «Спутник» на кусту №1 «Верхне-Черногорского» месторождения нефти на Млечном лицензионном участке		
	протяженность*	м	4819,38
	проектная мощность трубопровода по жидкости	млн.т/сут	0,00007
4	ВЛ 6кВ от существующей ВЛ 6кВ скважины 1130Р до поисковой скважины №3П		
	протяженность*	м	4466,58
*_- протяженность проектируемых трасс подлежит уточнению при архитектурно-строительном проектировании			

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Объект размещается на территории муниципального образования Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, на землях лесного фонда.

Промышленная зона, в которой расположен Объект, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, иными промышленными объектами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

При проектировании объектов промышленного комплекса необходимо устанавливать охранные зоны, санитарно-защитные зоны.

Объект пересекает временные ручей без названия, попадает в водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы пересекаемого водотока.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Учитывая основные технические характеристики Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет – 312458 м², в том числе:

- площадь размещения объектов в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и предоставленных в пользование на правах аренды, в том числе предоставленных в аренду под размещение проектируемых объектов – 5278 м²;

- площадь образуемых земельных участков – 307180 м².

Для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

При планировании развития территории предусматриваются этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения.

Весь комплекс работ рекомендуется разделить на два периода: подготовительный и основной.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Вид формирования земельных участков под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Млечного лицензионного участка. Поисковая скважина № 3П»: образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 307 180 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, приведены в таблицах 1 - 2.

Таблица 1

Перечень изменяемых земельных участков

№ п/п	№ кадастрового квартала	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	86:04:0000001	86:04:0000001:36247	827 869 062 758	участок лесного фонда	земли лесного фонда

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков

Обозначение исходного земельного участка (квартала)	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6
86:04:0000001:36 247	86:04:0000001:36 247:3У1	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, квартал № 2, эксплуатационные леса	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	5 685
86:04:0000001:36 247	86:04:0000001:36 247:3У2	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, квартал № 2, эксплуатационные леса	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	20 045
86:04:0000001:36 247	86:04:0000001:36 247:3У3	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, кварталы № № 1, 2, эксплуатационные леса	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	124 720
86:04:0000001:36 247	86:04:0000001:36 247:3У4	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, кварталы № № 1, 2, эксплуатационные леса	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	56 650
86:04:0000001:36 247	86:04:0000001:36 247:3У5	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, кварталы № № 1, 2, эксплуатационные леса	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	100 080
Общая площадь образуемых земельных участков:					307 180

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных нужд или муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии со статьей 25 Лесного Кодекса Российской Федерации разрешенное использование образуемого земельного участка лесного фонда – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины (таблица 2 пункта 1.1).

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Площадь образуемых лесных участков – 30,7180 га.

Характеристика образуемых лесных участков: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, кварталы № № 1, 2, эксплуатационные леса, для предоставления в целях строительства объекта «Обустройство Млечного лицензионного участка. Поисковая скважина № 3П».

Количественные и качественные характеристики образуемых лесных участков представлены в таблицах 3 – 8.

Таблица 3

Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	ИТОГО	дороги	просеки	болото	другие	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30,7180	28,4969	-	-	-	28,4969	0,0012	-	-	2,2199	2,2211

Таблица 4

Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000001:36247:3У1. Поисковая скважина №3П									
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	40	К	0,5305 / 111			0,5305/ 111	
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	47		0,0380 / -		профиль		
Итого по объекту:					0,5685 / 111			0,5305/ 111	
86:04:0000001:36247:3У2. Поисковая скважина №3П									
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	9	Е	0,0037 / 1				0,0037/1
эксплуатационные (водоохранная зона)	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	37	К	0,1141 / 24			0,1141/ 24	
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	40	К	1,8548 / 390			1,8548/ 390	
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	47		0,0253 / -		профиль		
эксплуатационные (водоохранная зона)	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	48		0,0066 / -		профиль		

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)			В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
								Молодняк	Средне возрастные	Приступающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10
Итого по объекту:					2,0045	/	415	-		1,9686/414	0,0037/1
86:04:0000001:36247:3У3. Автодорога от автодороги скважины 1130Р до поисковой скважины №3П											
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	1	14	К	1,1296	/	124		1,1296/124		
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	1	16	К	0,8817	/	141			0,8817/141	
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	1	17	К	0,5342	/	96			0,5342/96	
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	1	23		0,0589	/	-	трасса коммуникации			
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	1	24		0,2729	/	-	профиль			
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	1	28		0,0012	/	-	дорога			
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	9	Е	0,0788	/	13				0,0788/13
эксплуатационные (водоохранная зона)	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	17	Е	0,2494	/	35				0,2494/35
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	22	К	3,3038	/	595			3,3038/595	
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	23	К	0,8094	/	186			0,8094/186	
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	24	К	1,0865	/	174		1,0865/174		
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	39	Е	0,1078	/	15				0,1078/15
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	40	К	2,0414	/	429			2,0414/429	
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	44	Е	0,5486	/	77				0,5486/77
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	46		0,0057	/	-	ручей			
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	47		1,3227	/	-	профиль			
эксплуатационные (водоохранная зона)	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	48		0,0394	/	-	профиль			
Итого по объекту:					12,4720	/	1885		2,2161/298	7,5705/1447	0,9846/140
86:04:0000001:36247:3У4. Нефтепровод от поисковой скважины №3П до ГЗУ «Спутник» на кусту №1 «Верхне-Черногорского» месторождения нефти на Млечном лицензионном участке											

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал		Лесотаксационный выдел	Преобладающая	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
		3	4			7	8	9	10		
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	1	14	К	0,6711	/	74	0,6711 /74			
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	1	16	К	0,2626	/	42		0,2626/ 42		
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	1	17	К	0,4602	/	83		0,4602/ 83		
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	1	23		0,1015	/	-	трасса коммуникации			
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	1	24		0,0848	/	-	профиль			
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	1	43	К	0,0372	/	6		0,0372/ 6		
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	9	Е	0,1179	/	19				0,1179/ 19
эксплуатационные (водоохранная зона)	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	17	Е	0,1200	/	17				0,1200/ 17
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	22	К	1,5090	/	272		1,5090/ 272		
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	23	К	0,4830	/	111		0,4830/ 111		
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	24	К	0,4389	/	70	0,4389 /70			
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	39	Е	0,0497	/	7				0,0497/ 7
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	40	К	1,0213	/	214		1,0213/ 214		
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	44	Е	0,1894	/	27				0,1894/ 27
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	46		0,0024	/	-	ручей			
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	2	47		0,1160	/	-	профиль			
Итого по объекту:					5,6650	/	942	1,1100 / 144	3,7733/ 728	0,4770/ 70	
86:04:0000001:36247:3У5. ВЛ 6кВ от существующей ВЛ 6кВ скважины 1130Р до поисковой скважины №3П											
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	1	14	К	0,9049	/	100	0,9049 /100			
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	1	16	К	0,8851	/	142		0,8851/ 142		
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	1	17	К	0,1447	/	26		0,1447/ 26		

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							Молодняки	Средне возрастные	Приспе- вающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	1	23		0,0166	/ -	трасса коммуникации			
эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	1	24		0,0217	/ -	профиль			
эксплуатационные (водоохранная зона)	Нижевартовское/ Нижевартовское	2	17	Е	0,2225	/ 31				0,2225/31
эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	2	22	К	3,2777	/ 590			3,2777/590	
эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	2	23	К	0,5551	/ 128			0,5551/128	
эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	2	24	К	0,9460	/ 151		0,9460/151		
эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	2	39	Е	0,0926	/ 13				0,0926/13
эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	2	40	К	2,1887	/ 460			2,1887/460	
эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	2	44	Е	0,6450	/ 90				0,6450/90
эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	2	46		0,0046	/ -	ручей			
эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	2	47		0,1028	/ -	профиль			
Итого по объекту:					10,0080	/ 1731		1,8509 / 251	7,0513/ 1346	0,9601/ 134
Всего по отводу:					30,7180	/ 5084		5,1770 / 693	20,8945 / 4046	2,4254/ 345

Таблица 5

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка.

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне возрастные	Приспе- вающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	14	эксплуатационные	К	6К3Е1Б	155	5	0,4		110		
1	16	эксплуатационные	К	6К2Е1П1Б+С	175	5	0,5			160	
1	17	эксплуатационные	К	5К3Е2Б	175	5	0,5			180	
1	43	эксплуатационные	К	6К2Е1П1Б+С	175	5	0,5			160	
2	9	эксплуатационные	Е	6Е2К2Б+П	175	4	0,6				160

2	17	эксплуатационные	Е	5Е2К1С2Б	155	4	0,5				140
2	22	эксплуатационные	К	6К2Е2Б+С	175	5	0,5			180	
2	23	эксплуатационные	К	5К2Е2Б1С	175	4	0,6			230	
2	24	эксплуатационные	К	5К3Е2Б+С+П	155	5	0,5		160		
2	37	эксплуатационные	К	6К2С1Е1Б	175	5	0,6			210	
2	39	эксплуатационные	Е	5Е2К1С2Б	155	4	0,5				140
2	40	эксплуатационные	Е	6К2С1Е1Б	175	5	0,6			210	
2	44	эксплуатационные	Е	5Е2К1С2Б	155	4	0,5				140

Таблица 6

Объекты лесной инфраструктуры.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 7

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	3	4	5	6
Нижевартовское/ Нижевартовское	ЗОУИТ: водоохранная зона	2	17	0,5919
Нижевартовское/ Нижевартовское	ЗОУИТ: водоохранная зона	2	37	0,1141
Нижевартовское/ Нижевартовское	ЗОУИТ: водоохранная зона	2	48	0,0460

Таблица 8

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	1	23	трасса коммуникации	-	-
2	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	1	28	дорога	-	-

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК-86 4 зона), приведен в таблице 9.

Таблица 9

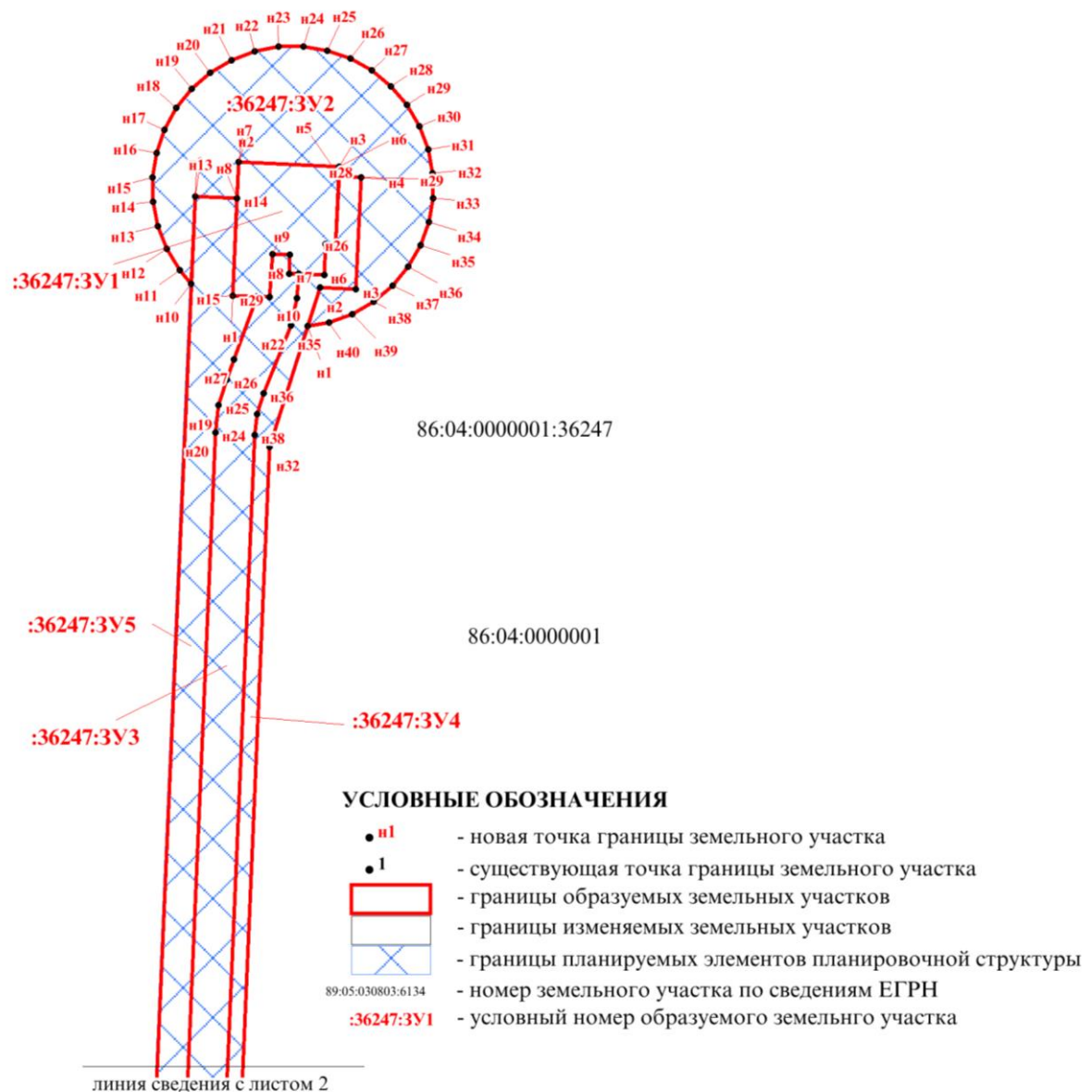
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Номер	Координаты, м		
	X	Y	точность точек
1	1012183,66	4436251,95	0,5
2	1012201,17	4436251,83	0,5
3	1012218,38	4436248,63	0,5
4	1012234,79	4436242,50	0,5
5	1012249,86	4436233,66	0,5
6	1012263,18	4436222,25	0,5
7	1012274,28	4436208,72	0,5
8	1012282,85	4436193,47	0,5
9	1012288,65	4436176,94	0,5
10	1012291,46	4436159,64	0,5
11	1012291,23	4436142,15	0,5
12	1012287,94	4436124,98	0,5
13	1012281,70	4436108,60	0,5
14	1012272,72	4436093,59	0,5
15	1012261,50	4436080,46	0,5
16	1012247,63	4436069,33	0,5
17	1012232,31	4436060,89	0,5
18	1012215,76	4436055,20	0,5
19	1012198,46	4436052,52	0,5
20	1012180,95	4436052,84	0,5
21	1012163,78	4436056,28	0,5
22	1012147,46	4436062,65	0,5
23	1012132,51	4436071,74	0,5
24	1012122,76	4436080,02	0,5
25	1011216,54	4436040,63	0,5
26	1010840,49	4436023,18	0,5
27	1010644,86	4436008,29	0,5
28	1010610,25	4435995,40	0,5
29	1010589,86	4435970,86	0,5
30	1009837,45	4434403,92	0,5
31	1009787,34	4434286,71	0,5

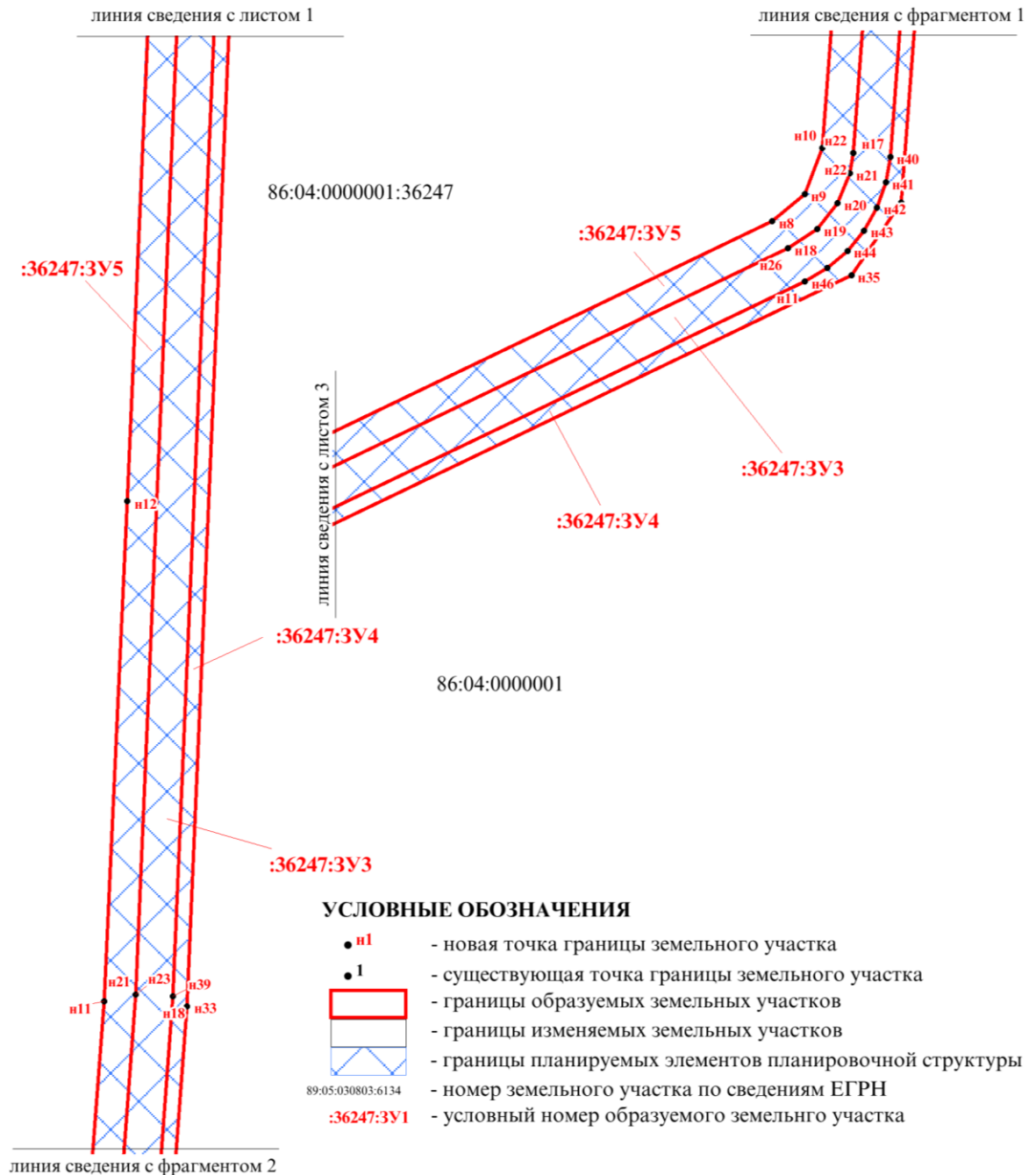
Номер	Координаты, м		
	X	У	точность точек
32	1009770,93	4434220,30	0,5
33	1009685,74	4434035,08	0,5
34	1009635,64	4433997,77	0,5
35	1009412,90	4433532,42	0,5
36	1009357,94	4433443,04	0,5
37	1009362,36	4433419,38	0,5
38	1009354,47	4433418,18	0,5
39	1009278,50	4433414,97	0,5
40	1009178,81	4433369,42	0,5
41	1009152,72	4433426,58	0,5
42	1009120,43	4433411,77	0,5
43	1009112,93	4433428,14	0,5
44	1009161,60	4433450,44	0,5
45	1009187,72	4433393,28	0,5
46	1009209,38	4433404,53	0,5
47	1009223,95	4433412,25	0,5
48	1009266,64	4433429,35	0,5
49	1009369,78	4433574,37	0,5
50	1009493,18	4433832,53	0,5
51	1009598,23	4434065,46	0,5
52	1009655,45	4434106,62	0,5
53	1009702,44	4434210,77	0,5
54	1009695,41	4434281,03	0,5
55	1009738,20	4434341,59	0,5
56	1010549,09	4436030,38	0,5
57	1010603,92	4436067,85	0,5
58	1010836,80	4436085,55	0,5
59	1012006,85	4436135,66	0,5
60	1012092,40	4436162,92	0,5
61	1012095,20	4436178,22	0,5
62	1012101,20	4436194,67	0,5
63	1012109,98	4436209,80	0,5
64	1012121,28	4436223,17	0,5
65	1012134,73	4436234,38	0,5
66	1012149,93	4436243,10	0,5
67	1012166,40	4436248,99	0,5

2. Чертежи межевания территории

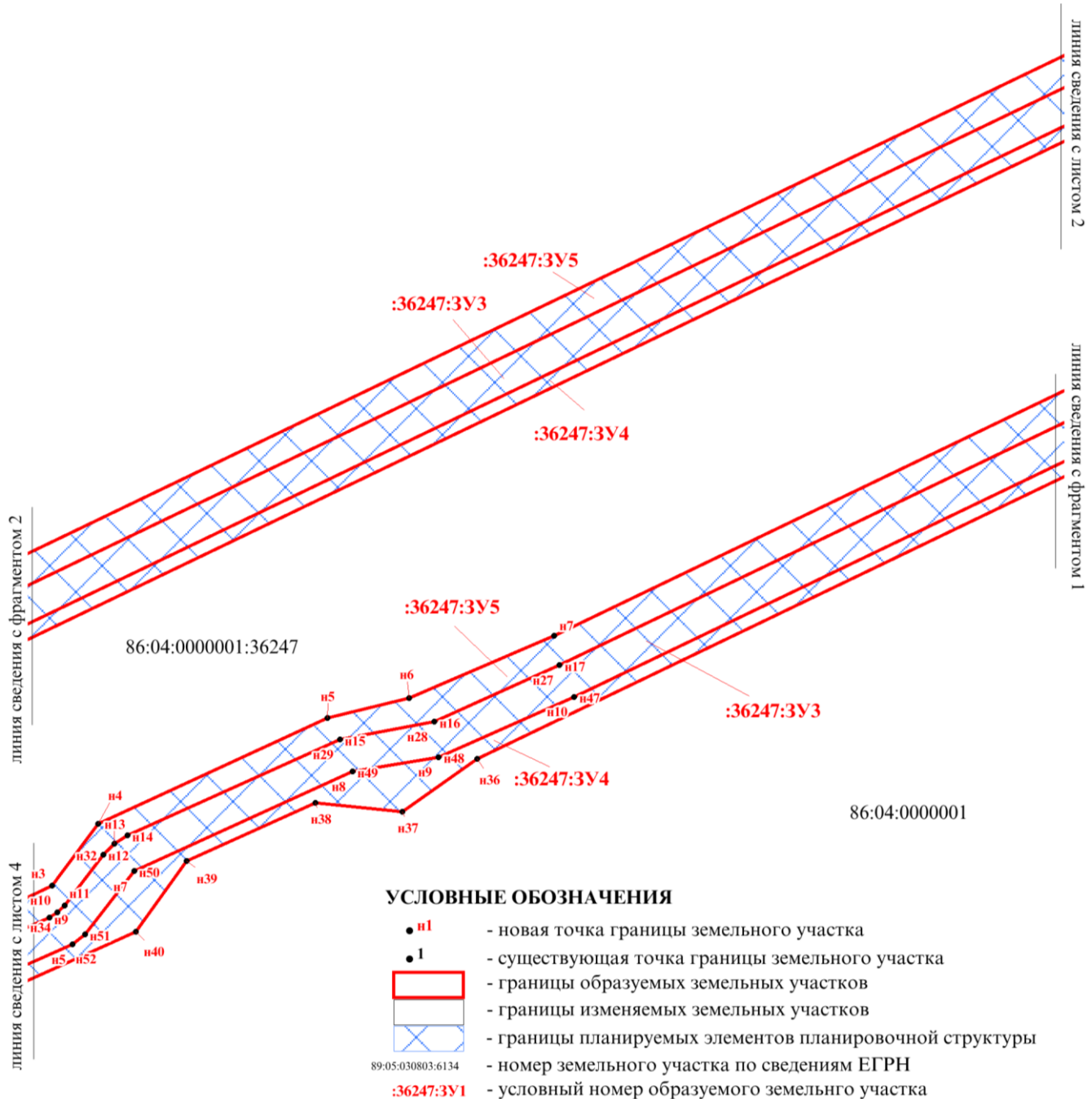
Проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство Млечного лицензионного участка. Поисковая скважина № 3П», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район
Землепользователь АО «СИБИНВЕСТНАФТА»
Масштаб 1: 5000



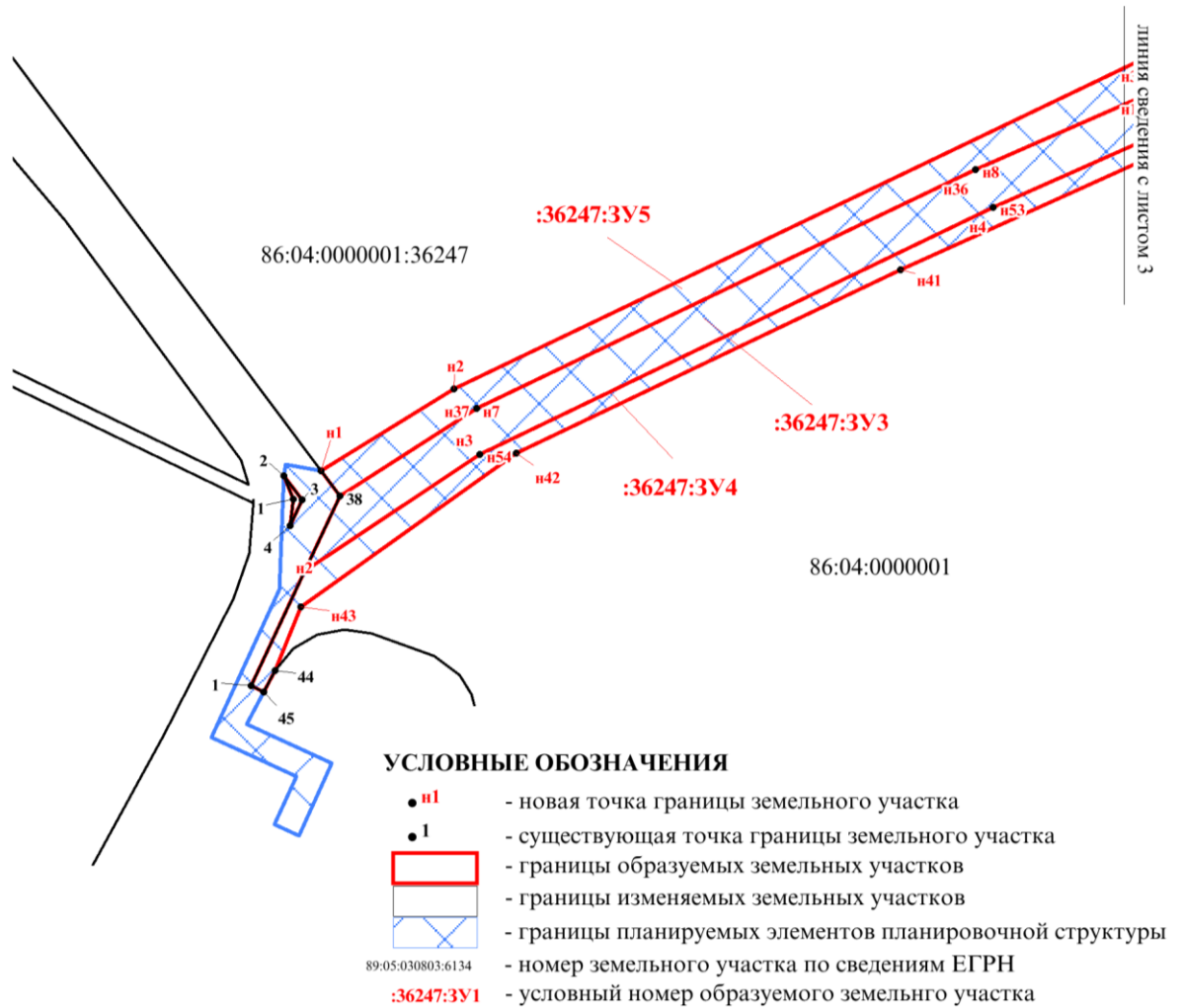
Проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство Млечного лицензионного участка. Поисковая скважина № 3П»,
 расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район
 Землепользователь АО «СИБИНВЕСТНАФТА»
 Масштаб 1: 5000



Проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство Млечного лицензионного участка. Поисковая скважина № 3П»,
 расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район
 Землепользователь АО «СИБИНВЕСТНАФТА»
 Масштаб 1: 5000



Проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство Млечного лицензионного участка. Поисковая скважина № 3П»,
 расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район
 Землепользователь АО «СИБИНВЕСТНАФТА»
 Масштаб 1: 5000



Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	1012114.15	4436109.35
н2	1012209.13	4436113.80
н3	1012205.77	4436185.36
н4	1012150.81	4436182.79
н5	1012151.14	4436175.66
н6	1012128.88	4436174.72
н7	1012129.87	4436149.85
н8	1012143.31	4436150.26
н9	1012143.90	4436137.77
н10	1012113.18	4436135.93
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	1012092.40	4436162.92
н2	1012119.87	4436171.68
н3	1012118.67	4436197.18
н4	1012198.50	4436200.91
н5	1012199.24	4436185.05
н6	1012205.77	4436185.36
н7	1012209.13	4436113.80
н8	1012183.52	4436112.60
н9	1012184.91	4436082.73
н10	1012122.76	4436080.02
н11	1012132.50	4436071.72
н12	1012147.46	4436062.63
н13	1012163.78	4436056.27
н14	1012180.95	4436052.86
н15	1012198.46	4436052.51
н16	1012215.75	4436055.21
н17	1012232.31	4436060.88
н18	1012247.63	4436069.35
н19	1012261.49	4436080.46
н20	1012272.71	4436093.59
н21	1012281.71	4436108.61
н22	1012287.94	4436124.96
н23	1012291.23	4436142.15
н24	1012291.47	4436159.66
н25	1012288.65	4436176.93
н26	1012282.86	4436193.47
н27	1012274.27	4436208.72
н28	1012263.17	4436222.26
н29	1012249.87	4436233.64
н30	1012234.79	4436242.52

Номер	X	Y
1	2	3
н31	1012218.38	4436248.64
н32	1012201.17	4436251.82
н33	1012183.66	4436251.94
н34	1012166.40	4436248.98
н35	1012149.93	4436243.09
н36	1012134.72	4436234.40
н37	1012121.27	4436223.19
н38	1012109.98	4436209.81
н39	1012101.20	4436194.67
н40	1012095.20	4436178.23
86:04:0000001:36247:3Y3		
1	1009339.19	4433424.54
2	1009354.47	4433418.17
3	1009338.42	4433430.17
4	1009321.29	4433422.12
н5	1009290.60	4433431.99
6	1009341.05	4433455.64
н7	1009399.82	4433547.47
н8	1009560.39	4433883.04
н9	1009609.52	4433995.35
н10	1009613.92	4434002.05
н11	1009619.41	4434007.87
н12	1009660.75	4434039.23
н13	1009669.35	4434048.26
н14	1009676.32	4434058.60
н15	1009753.81	4434230.48
н16	1009768.17	4434307.01
н17	1009813.68	4434408.27
н18	1010569.47	4435982.72
н19	1010583.80	4436004.60
н20	1010603.34	4436019.97
н21	1010625.82	4436029.08
н22	1010640.92	4436031.57
н23	1010845.65	4436046.83
н24	1012016.86	4436097.05
н25	1012036.10	4436099.56
н26	1012054.63	4436105.32
н27	1012068.76	4436110.52
н28	1012113.51	4436126.95
н29	1012113.18	4436135.93
н30	1012143.90	4436137.77
н31	1012143.31	4436150.26
н32	1012129.87	4436149.85
н33	1012129.61	4436156.35

Номер	X	Y
1	2	3
н34	1012112.22	4436155.16
н35	1012093.18	4436150.93
н36	1012044.58	4436131.46
н37	1012030.10	4436126.93
н38	1012015.08	4436125.00
н39	1010844.15	4436074.80
н40	1010638.16	4436059.43
н41	1010618.86	4436056.24
н42	1010600.13	4436049.65
н43	1010582.80	4436039.90
н44	1010567.44	4436027.32
н45	1010554.50	4436012.22
н46	1010544.50	4435995.39
н47	1009788.25	4434419.99
н48	1009739.48	4434310.42
н49	1009727.81	4434240.66
н50	1009647.22	4434064.27
н51	1009596.14	4434024.30
н52	1009588.14	4434014.16
н53	1009534.97	4433894.79
н54	1009369.11	4433549.90
86:04:0000001:36247:3Y4		
1	1009213.78	4433395.97
н2	1009290.60	4433431.99
н3	1009369.11	4433549.90
н4	1009534.97	4433894.79
н5	1009588.14	4434014.16
н6	1009596.14	4434024.30
н7	1009647.22	4434064.27
н8	1009727.81	4434240.66
н9	1009739.48	4434310.42
н10	1009788.25	4434419.99
н11	1010544.50	4435995.39
н12	1010554.50	4436012.22
н13	1010567.44	4436027.32
н14	1010582.80	4436039.90
н15	1010600.13	4436049.65
н16	1010618.86	4436056.24
н17	1010638.16	4436059.43
н18	1010844.15	4436074.80
н19	1012015.08	4436125.00
н20	1012030.10	4436126.93
н21	1012044.58	4436131.46
н22	1012093.18	4436150.93

Номер	X	Y
1	2	3
н23	1012112.22	4436155.16
н24	1012129.61	4436156.35
н25	1012128.88	4436174.72
н26	1012151.14	4436175.66
н27	1012150.81	4436182.79
н28	1012199.24	4436185.05
н29	1012198.50	4436200.91
н30	1012118.67	4436197.18
н31	1012119.87	4436171.68
н32	1012006.86	4436135.65
н33	1010836.80	4436085.56
н34	1010603.93	4436067.85
н35	1010549.10	4436030.37
н36	1009738.20	4434341.61
н37	1009695.41	4434281.03
н38	1009702.44	4434210.78
н39	1009655.42	4434106.49
н40	1009598.23	4434065.45
н41	1009493.18	4433832.55
н42	1009369.78	4433574.37
н43	1009266.64	4433429.35
44	1009223.95	4433412.26
45	1009209.38	4433404.52
86:04:0000001:36247:3Y5		
н1	1009357.94	4433443.03
н2	1009412.90	4433532.43
н3	1009635.65	4433997.77
н4	1009685.73	4434035.10
н5	1009770.93	4434220.30
н6	1009787.34	4434286.71
н7	1009837.44	4434403.91
н8	1010589.86	4435970.88
н9	1010610.04	4435995.14
н10	1010644.86	4436008.28
н11	1010840.50	4436023.17
н12	1011216.55	4436040.62
н13	1012184.91	4436082.73
н14	1012183.52	4436112.60
н15	1012114.15	4436109.35
н16	1012113.51	4436126.95
н17	1012068.76	4436110.52
н18	1012054.63	4436105.32
н19	1012036.10	4436099.56
н20	1012016.86	4436097.05

Номер	X	Y
1	2	3
н21	1010845.65	4436046.83
н22	1010640.92	4436031.57
н23	1010625.82	4436029.08
н24	1010603.34	4436019.97
н25	1010583.80	4436004.60
н26	1010569.47	4435982.72
н27	1009813.68	4434408.27
н28	1009768.17	4434307.01
н29	1009753.81	4434230.48
н30	1009676.32	4434058.60
н31	1009669.35	4434048.26
н32	1009660.75	4434039.23
н33	1009619.41	4434007.87
н34	1009613.92	4434002.05
н35	1009609.52	4433995.35
н36	1009560.39	4433883.04
н37	1009399.82	4433547.47
38	1009341.05	4433455.64